

»Das Leben bleibt spannend«



Münster – Mit einem guten Päckchen Lebens- und Berufserfahrung greifen zwei Frauen die Gelegenheit am Schopf und wagen die Existenzgründung. Ihre Vision: Mit dem *Immobilienkontor am Hafen* wollen Vera Stevermann und Jutta Hilgenberg Käufer genau wie Verkäufer glücklich machen.

GUTE LAUNE UND OPTIMISMUS

Die positive Einstellung von Jutta Hilgenberg (l.) und Vera Stevermann wirkt ansteckend

Über mangelnde Einladungen zum Kaffee können Jutta Hilgenberg und Vera Stevermann nicht klagen. Eine Kurznachricht inklusive Fotos eines umgebauten Reihenhauses: »Wir sind so glücklich, dass Sie uns dieses Haus vermittelt haben und wir hier unseren Traum leben dürfen. Kommen Sie gerne vorbei ...« Jutta Hilgenberg und Vera Stevermann sitzen sich an ihren Schreibtischen gegenüber und freuen sich über

das Feedback. Ihr *Immobilienkontor am Hafen* ist im dritten Stock der Alten Feuerwache im Hafenviertel. Die beiden Frauen können sich noch genau an die Gespräche des Verkäufers und der Interessenten erinnern, etwa ein Jahr ist das her. Sie lieben den direkten Kontakt zu ihren Kunden, nehmen sich Zeit für Gespräche und »wir wollen erfahren, wie die Menschen ticken, dann können wir auch optimal begleiten.« Ihre Art fällt auf fruchtbaren Boden:

»Wir haben schon Bewerbungsschreiben für Häuser bekommen, da haben die Kinder uns Bilder gemalt, wie sie sich ihr neues Zuhause vorstellen.« Familien liegen den beiden am Herzen. Überhaupt liegt der Fokus des Immobilienkontors am Hafen auf Menschen, die ihre Häuser in veränderten Lebenssituationen verkaufen wollen, was fast immer mit vielen Emotionen verbunden ist. »Wir wollen mit unserer Arbeit die Menschen begleiten und ihnen



KRAFTORT ALTE FEUERWACHE

Die Lage des Immobilienkontors am Hafen inspiriert

Kolleginnen in einem Immobilien-Büro aufeinander. »Schnell war klar, dass wir die ideale Konstellation für eine gemeinsame Selbständigkeit bilden«, finden sie nach wie vor.

»Das können wir besser«, dieser Satz war der Startschuss für die besonderen Maklerinnen. »Die Leute werden immer mobiler, die Immobilien wandeln sich: Oft fängt es mit einer Eigentumswohnung an, dann kommt die Familie und der Umzug in ein Haus und nach 25 Jahren sind Grundstück und Garten zu groß und die Stadtwohnung lockt.« Das Leben bleibt spannend, davon sind die zwei überzeugt und nehmen sich für solche Geschichten gerne Zeit für einen Kaffee ... **M!**

die Angst nehmen«, betonen die zwei Maklerinnen. Dank der eigenen Lebenserfahrung, der umfassenden Kompetenz und ihrem ausgeprägten Sinn für Serviceorientierung gelingt ihnen das ziemlich gut. »Unser Motto ist: fair, leidenschaftlich und anders.«

»WIR BEGLEITEN MENSCHEN MIT IHREN IMMOBILIENANLIEGEN VON DER ERSTEN IDEE BIS ZUM FINALEN SCHRITT.«

Seit genau zwei Jahren führen die beiden ihr Unternehmen *Immobilienkontor am Hafen*. Ihr Hauptaugenmerk liegt dabei auf der Begleitung von privaten Immobilienverkäufern und Investoren sowie Menschen, die ein neues Zuhause suchen. »Wir konzentrieren uns auf Objekte aus dem Münsterland bis an den Rand des Ruhrgebietes und Richtung Warendorf.« Telgte und Nottuln sind die kleineren Städte, die unheimlich nachgefragt sind, die Stadt Senden bleibt interessant. »Hier haben wir überall gute

Orts- und Marktkenntnis«, sagt Vera Stevermann. Auch für gewerbliche Investoren vermitteln sie bei Bedarf (Ab-riss-)Grundstücke. »Unser Ziel war von Anfang an, dass es am Ende des Tages drei zufriedene Parteien gibt.« Außerdem nehmen sie kostenlos die Bewertung von Immobilien vor. Sie begleiten die Kunden eng bis zum Kauf- oder Mietvertragsabschluss. »Rundumsorglos-Paket« nennen sie das.

Beide bringen einen gut gepackten Rucksack an Lebens- und Berufserfahrung mit: Jutta Hilgenberg hat bei der *West LB* als Bankkauffrau gearbeitet, war in der Hausverwaltung und der Baufinanzierung tätig, arbeitete in den Wirtschaftswissenschaften an einer Uni, und durchlief dann noch die Ausbildung zur Immobilienmakler IHK. Vera Stevermann, ebenfalls gebürtige Münsteranerin ist Diplom-Bankbetriebswirtin ADG und war jahrzehntelang in einer Genossenschaftsbank tätig. Als Prokuristin hat sie unter anderem die Wohnbau- und Investitionsfinanzierung sowie den Immobilienvertrieb betreut.

»Wir mögen Menschen UND Immobilien!« Die zwei trafen in Münster als

FAIR – LEIDENSCHAFTLICH – ANDERS

Jutta Hilgenberg und Vera Stevermann sind für alle da, die ihr Grundstück, Haus oder ihre Wohnung verkaufen wollen oder entsprechendes suchen. Außerdem erstellen sie für Eigentümer eine fundierte und kostenfreie Immobilienbewertung.

Immobilienkontor am Hafen
Bernhard-Ernst-Str. 12
48155 Münster
www.immobilienkontor-am-hafen.de

